

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt

Liikekiinteistö Passelin vesikaton ja ulkoseinän korjaus suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa.

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt pyytää tarjoustanne liikekiinteistön vesikaton uusimisen ja osan villaperisteen vaihdon räystääsalueella sekä ulkoseinän korjaamisen urakasta tämän tarjouspyyntökirjeen ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1. Hankintayksikkö Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt

2. Hankintamenettely Avoin menettely

3. Tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus

Liikekiinteistö Passelin remontin rakennustekniset työt liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti pääurakkana. Rakennus sijoittuu osoitteeseen Kirkkotanhua 1, 69700 Veteli.

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana pää toteuttajana.

4. Asiakirjat Täydelliset tarjouspyyntöasiakirjat julkaistaan HILMAssa (hankintailmoitukset.fi).

Tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii kustannuksellaan.

5. Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijaehdokkaat tutustuvat rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä.

Tutustumisesta voi sopia: toimitusjohtaja Santtu Lehto, puh. 050 5790 184.

6. Aikataulu Tarjousten selonottoneuvottelut käydään heti tarjousajan umpeuduttua ja urakoitsijavalinta esitetään yhtiön hallituksen päätettäväksi.

- rakennustöiden aloittaminen maaliskuu 2020
- vastaanottotarkastus 30.04.2020

Pääurakoitsijan tulee ottaa kantaa em. aikataulun tarkoituksenmukaisuuteen ja turvallisuuteen.

7. Maksuperuste Kiinteähintainen kokonaishintaurakka.

8. Laskutus- ja maksuehdot

Laskutus yhdessä sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti.
Maksuehto on 21 pv netto ja yliaikakorko korkolain mukaan.

9. Tarjous ja tarjouksen liitteet

Kokonaishintainen tarjous on annettava oheiselle urakkatarjouslomakkeelle (Liite 1) ja lomake kaikilta osin täytettynä. Myös yksikköhinnat annettava.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavaa numerointia noudattaen:

1. Urakoitsijan referenssiluettelo (ks. kohta 11)
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
4. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
5. Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
6. Todistus siitä, että tarjoajalla on voimassa oleva työtaturmavakuutus
7. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
8. Työterveyshuoltosopimus tai muu selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Todistusten on oltava alle kolmen (3) kuukauden ikäiset.

Osa todistuksista voidaan korvata Tilaajavastuu.fi -todistuksella.

Tarjous on annettava pyydetyn muotoisena ja sisältöisenä ja vaadittuine liitteineen tullakseen huomioiduksi.

Tarjoukseen on lisäksi liitettävä selvitys, miten urakoitsija hoitaa kohteen suojaamisen sateelta kattotyön aikana.

10. Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjoukset tulee toimittaa 11.3.2020 klo 12:00 mennessä suljetussa kuoressa kirjallisena osoitteeseen

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt, Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli
tai sähköpostilla santtu.lehto@veteli.fi.

Kuoreen/otsikkoon tunnus "Passelin liikekiinteistön remontti"

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 3 kuukautta tarjouksen jättöpäivästä lukien.

11. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus

Yrityksellä on oltava kokemusta julkisten hankkeiden rakentamisesta tai muista vaativista kohteista.

Yrityksen tulee osoittaa kohteeseen työnjohtaja, jolla on riittävä kokemus alalta. Urakoitsijaehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa referenssiluettelo.

Urakoitsijaehdokkaan on esitettävä työnjohtaja tilaajan hyväksyttäväksi ennen urakkaneuvottelujen aloittamista. Ehdokkaan tarjous hylätään, jos sillä ei ole osoittaa kohteeseen koko rakennustyön ajaksi tilaajan hyväksymän pätevyyden omaavaa vastaavaa työnjohtajaa.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ennen tarjousten vertailua ehdokkaat, joilla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai muita edellytyksiä toimituksen toteuttamiseksi ja tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä tai se on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa tai se ei sisällä vaadittuja liitteitä tai se sisältää tarjoajan omia ehtoja tai se on myöhästynyt.

12. Tarjousten julkisuus

Tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti. Liikesalaisuudet pyydetään ilmoittamaan perusteluineen erillisellä liitteellä (hintaa ei voi olla liikesalaisuus). Julkisuuslain nojalla viranomaiselle kuuluu päätöksen tekeminen tarjouksen julkisuudesta ja liikesalaisuuksista.

13. Muut ehdot

Noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 ellei muissa asiakirjoissa ole muuta määrättyä.

Katso urakkaohjelma.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä korvauksetta kaikki tarjoukset.

14. Valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous edellyttäen, että tarjoajalla voidaan katsoa olevan tekniset, taloudelliset ja muut urakkalaskenta-asiakirjoissa määritellyt edellytykset urakan toteuttamiseksi.

15. Lisätiedot

Lisätiedot ja -kysymykset on esitettävä sähköpostilla 4.3.2020 klo 12:00 mennessä. Kysymykset lähetetään osoitteeseen santtu.lehto@veteli.fi. Tilaajia sitovia ovat vain tilaajan kaikille tarjouksen jättäneille kirjallisesti antamat lisätiedot.

Vetelissä 2020-02-20

Santtu Lehto
toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1. Tarjouslomake
Liite 2. Tarjouspyynnön asiakirjaluettelo ja ko. asiakirjat pvm 20.02.2020