

Tuntiveloituksella tehtävien rakennus-, lvi- ja sähkötöiden puitejärjestelyt vuosille 2020-2021, optio 1-2 vuotta

Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä hakee puitesopimuskumppaneita lisalmen ja Kiuruveden toimitiloihinsa kohdistuviin sähkö-, lvi- ja rakennusteknisiin töihin vuosille 2020-2021 sekä optiovuosille 2022 ja 2023.

1. Hankinnan tavoite ja kohde

Hankinnan kohteena ovat sopimusvuosina tehtävät tuntihintaiset työt Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän toimitiloissa. Työkohteet sijaitsevat lisalmen osoitteissa Asevelikatu 4, Kotiteollisuuskuja 3, Ajoharjoittelurata Sonkajärventie 114 ja Peltoniemen yksikkö Kotikyläntie 254 sekä Kiuruvedellä Hingunniemen yksikkö osoitteessa Hingunniementie 84 sekä oppilasasuntola osoitteessa Museo-
katu 17.

Puitejärjestelyssä tehtävät työt ovat pääasiassa pieniä tai pienehköjä kunnossapitoon ja ylläpitoon liittyviä töitä sekä korjaus- ja muutostöitä. Suuremmat yksittäiset rakennushankkeet kuntayhtymä kilpailuttaa erikseen, eivätkä ne sisälly tämän puitejärjestelyn piiriin.

Tämän kilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset ja muut puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta. Hankkeet ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan eri tyyppisiä. Tarjoajan tulee huomioida, että työt/projektit ovat kerta-
luonteisia, eikä yhtäjaksoinen työskentely ole todennäköistä.

Sopimuskohtaiset toimeksiannot koostuvat seuraavista töistä:

- Rakennustekniset työt
- LVI-työt
- Sähkötyöt

Kultakin alalta valitaan edullisimman hinnan perusteella kolme (3) palveluntarjoajaa alakohtaisen puitesopimuksen osapuoliksi. Hankekohtaiset tavoitteet määritellään tarvittaessa kussakin hankkeessa erikseen yhdessä tilaajan, suunnittelijan ja urakoitsijan kanssa. Tilaja ei sitoudu kiinteisiin tilausmääriin. Hankinnan suuruus vaihtelee, ja on arviolta vuositasolla 10.000-40.000 C.

Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset ovat kuvattu yksityiskohtaisesti seuraavissa liitteissä:

- Hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset kuvattu osatarjouslomakkeissa (Liite 1A-1C palautetaan täytettynä tarjouksen liitteenä),
- Sopimusluonnos (Liite 2A) ja
- Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (Liite 2B JYSE 2014 Palvelut)

Tässä tarjouspyynnössä osatarjoukset ovat sallittuja tehtävän työn mukaisesti.

2. Puitesopimus

Sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta, mukaan lukien optiot vuosille 2022 ja 2023. Sopimuskauden tavoitteellinen alkamisajankohta on maaliskuu 2020.

Alakohtaiset puitesopimukset laaditaan kolmen (3) tarjoajan kanssa, joista käytetään tarjottujen tuntiveloitushintojen mukaan edullisuusjärjestyksessä soveltuvaa, sekä kulloinkin ajallisesti saatavissa olevaa palveluntarjoajaa.

Työhön käytettävän työntekijän hyväksynnän suorittaa tilaaja. Henkilön tulee olla kyseiseen työhön soveltuva, ammattitaitoinen, itsenäiseen työhön kykenevä henkilö, joiden osalta peruste tulee olla tarkistettavissa. Lisäksi töihin tulee käyttää samaa tai samoja henkilöitä joille kiinteistöntu-
temus kehittyy.

Tarjoajalla tulee olla riittävä resurssi tarjouspyynnössä mainitun tehtävän suorittamiseen. Asiointikielenä on suomi.

3. Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon alittava kansallinen hankinta.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007).

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 73 §).

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

4. Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Tarjoaja voi tarjouskilpailun aikana pyytää tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja sähköpostitse, lähettämällä kysymykset osoitteeseen kirjaamo@ysao.fi. **Lähetä kysymykset 17.2.2020 kello 12.00** mennessä. Kirjoita sähköpostin aihekenttään "Rakennusalan puitejärjestely/lisäkysymys rakennus-työt, lvi-työt tai sähkötyöt" alakohtaisen kysymyksen mukaan.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Vastaukset kysymyksiin julkaistaan hankintayksikön internetsivuilla osoitteessa <http://www.ysao.fi/hankinnat> viimeistään **19.2.2020 klo 15** mennessä.

Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset sivuilla sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

5. Tarjoustietojen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Merkitse tarjoukseen selkeästi liike- tai ammattisalaisuudet ja erota nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessa. Kirjaa lisäksi liike- ja ammattisalaisuudet osatarjouslomakkeeseen, joka on tarjouspyynnön liitteinä 1A-1C.

Tarjouksen vertailuhinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

6. Tarjousten laatiminen ja jättäminen

Laadi tarjous sekä toimita pyydetyt selvitykset suomen kielellä.

Tarjous on toimitettava liitteineen hankintayksikölle **viimeistään 28.2.2020 kello 12.00** sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ysao.fi. Sähköpostin aiheena tulee olla "Tarjous, xxxtöiden puitejärjestely". Lähetetyn tarjouksen perille saapumisesta vastaa tarjoaja. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

7. Tarjousten käsittely

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Solmii alakohtaisen puitesopimuksen kolmen halvimman tarjouksen tehneen kanssa

8. Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tuntiveloitushinnat, vähimmäisvaatimukset sekä referenssit ilmoitetaan osatarjouslomakkeella (liitteet 1A-1C), jonka mukaan Hankintayksikkö vertailee tarjotut hinnat seuraavasti:

- Painoarvo 100 %, halvin hinta

Vähimmäisvaatimukset henkilöstölle:

- Rakennustekniset työt: Rakennustyöntekijöillä vähintään talonrakennusalan perustutkinto ja työkokemus yli 5 v: määrä yrityksessä 1-3 hlö. Päävastuullisella henkilöllä oltava vähintään 8 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavista tehtävistä.
- LVI-työt: LVI-asentajalla vähintään talotekniikan perustutkinto putkiasentaja ja työkokemus yli 5v: määrä yrityksessä 1-3 hlö. Päävastuullisella henkilöllä vähintään 8 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavista tehtävistä sekä ilmanvaihto-, käyttövesi-, kaukolämpö- ja viemäreihin liittyvät oikeudet toteuttaa ko. töitä.

6.2.2020

Id
48641

- Sähkötyöt: Sähköasentajalla vähintään sähköalan perustutkinto) ja työkokemus yli 5 v: määrä yrityksessä 1-3 hlö. Päävastuullisella henkilöllä S2-sähkötöiden oikeudet sekä vähintään 8 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavista tehtävistä.

Tarjoajan referenssit:

Tarjoajalla on oltava vähintään kaksi min. 200 m2 kokoista julkiseen rakennukseen kohdistuvaa saneerauskohdetta. Referenssit eivät saa olla kolmea vuotta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

9. Päiväys ja allekirjoitus

Iisalmi 6.2.2020

Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä

Päivi Harjula
Talousjohtaja

Liitteet:

Liite 1A-1C Tarjouslomakkeet (täytettävät)

Liite 2A Sopimusluonnos

Liite 2B Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2014 Palvelut)