

TVT Asunnot Oy, Lampolankatu 6

Perusparannus

Korjattu 18.3.2020

Kosteudenhallintasuunnitelma

17.2.2020

18.3.2020, korjattu kohta 4.2 -> Julkisivu-, parveke- ja vesikattotyöt

TVT Asunnot Oy, Lampolankatu 6**SISÄLLYSLUETTELO**

1	Rakennushankkeen yhteystiedot	3
1.1	Tilaaja	3
1.2	Rakennuttaminen	3
1.3	Suunnittelijat.....	4
1.3.1	Arkkitehti- ja rakennussuunnittelu	4
1.3.2	Rakennesuunnittelu.....	4
1.3.3	Sähkösuunnittelu.....	4
1.3.4	LVIA-suunnittelu	4
2	Rakennuskohde	5
2.1	Rakennuskohde ja -paikka.....	5
3	Työnluonne ja kohde kuvaus	5
3.1	Tavoite	5
4	Suoritettavat kosteudenhallinta toimenpiteet	5
4.1	Sisäpuolen työt:	5
4.2	Julkisivu-, parveke- ja vesikattotyöt:	6
5	Kosteudenhallinnan velvoitteet ja vastuut.....	6

TVT Asunnot Oy, Lampolankatu 6
Perusparannus

Kosteudenhallintasuunnitelma

1 Rakennushankkeen yhteystiedot

1.1 Tilaaja

Nimi	TVT Asunnot Oy
Osoite	Käsityöläiskatu 3, 20100 TURKU
Puhelin (keskus)	(02) 330 000
Sähköposti	etunimi.sukunimi@tvt.fi
Rakennuttamispäällikkö	Vesa Skog
Puhelin	(02) 262 4174, 0400 350 180
Sähköposti	vesa.skog@tvt.fi
Yhdyshenkilö	Rauno Lehtonen
Puhelin	(02) 262 4152
Sähköposti	rauno.lehtonen@tvt.fi
Yhdyshenkilö	Matti Isotalo
Puhelin	(02) 262 4172
Sähköposti	matti.isotalo@tvt.fi
Isännöitsijä	Tomi Lastuniemi / Jäkärlän Huolto Oy
Puhelin	(02) 276 9781
Sähköposti	tomi.lastuniemi@jakarlanhuolto.fi

1.2 Rakennuttaminen

Nimi	A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Osoite	Ilmarisenkatu 18 A, 20520 TURKU
Rakennustöiden valvoja	Aku Pesonen
Puhelin	050 444 2621
Sähköposti	Aku.pesonen@ains.fi
LVIA- töiden valvoja	Kari Kemppi
Puhelin	040 589 6428
Sähköposti	kari.kemppi@ains.fi

1.3 Suunnittelijat

1.3.1 Arkkitehti- ja rakennussuunnittelu

Nimi
Osoite

Insinööritoimisto Hirsinummi Oy
Yliopistonkatu 33, 20100 Turku

Pääsuunnittelija/Arkkitehtisuunnittelu
Puhelin
Sähköposti

Harri Hirsinummi
0400 827 977
harri.hirsinummi@instohirsinummi.fi

1.3.2 Rakennesuunnittelu

Nimi
Osoite

Insto Preitilän Rakennetekniikka Oy
Vistantie 24 A 19, 21530 Paimio

Yhdyshenkilö
Puhelin
Sähköposti

Jyrki Laine
0400 823 895
jyrki.laine@instopreitila.fi

1.3.3 Sähkösuunnittelu

Nimi
Osoite

Karawatski Oy
Kaivokatu 4, PL4 21101 Naantali

Yhdyshenkilö
Puhelin
Sähköposti

Marko Lehtinen
050 400 6908
marko.lehtinen@karawatski.fi

1.3.4 LVIA-suunnittelu

Nimi
Osoite

Sitowise Oy
Eerikinkatu 2, 20100 Turku

Yhdyshenkilö
Puhelin
Sähköposti

Konsta Säppinen
044 019 0987
konsta.sappinen@sitowise.com

2 Rakennuskohde

2.1 Rakennuskohde ja -paikka

Rakennuspaikan osoite on Lampolankatu 6, 20460 TURKU.

Rakennuskohde käsittää kaksi vuokrakäytössä olevaa kolme kerroksista kerrostaloa, sekä päiväkotia käytössä olevan yksi kerroksisen rakennuksen.

Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1983 ja kyseessä on kohteen ensimmäinen suurempi saneeraustoimenpide.

Kohteessa saneerataan asuinkerrostalot kauttaaltaan ja taloihin rakennetaan hissit. Päiväkotia rakennus puretaan. Hankkeessa kilpailutetaan samalla KVR-urakkana tilaajan hankintana mahdollisesti toteuttava maalämmön sekä lämmöntalteenoton KVR-urakka.

3 Työluonne ja kohde kuvaus

Urakassa korjataan asuntojen sisällä kaikki tilat, rakennetaan uusi hissi sekä uusitaan talotekniikka. Julkisivun lämmöneristystä parannetaan uudella lämmöneristyksellä. Päiväkotia rakennus puretaan pihalta.

Kohteeseen tehdään mahdollisesti maalämpö sekä lämmöntalteenotto.

3.1 Tavoite

Työn tarkoituksena on asuntojen ulkonäköä sekä parantaa energiataloutta. Kohteen kaikki märkätilat varustetaan lattialämmityksellä ja vedeneristyksillä nykymääräysten ja suunnitelmien mukaan. Kohteen vesikatto uusitaan.

Tavoitteena on saada sisäilmastoltaan terveellinen rakennus, jonka mahdolliset riskirakenteet on toteutettu huolella nykymääräysten mukaan.

4 Suoritettavat kosteudenhallinta toimenpiteet

4.1 Sisäpuolen työt:

Purkutyö:

Purkutyössä urakoitsija suojaa rakenteet ylimääräiseltä kosteudelta. Sahauksissa ja porauksissa käytetty vesi poistetaan välittömästi työn päätyttyä pinnoilta. Ylimääräisen veden käyttö on kielletty. Purettujen ikkunoiden ja aukkojen suojaus tulee suorittaa huolella. Purkutöissä ei saa päästää ylimääräistä kosteutta olemassa oleviin eristyskerroksiin.

Sisävalmistustyöt:

Työnaikaisen vesilinjat voidaan toteuttaa kerroksiin, mutta urakoitsija veloitetaan kytkemään linjat paineettomiksi työajan ulkopuolella. Betonipintoja ei saa pinnoittaa ilman erillistä lupaa. Pinnoitettavista (muovimatto, vedeneriste, tms. matalan höyrynläpäisyvastuksen omaavalla pinnoitteella) betoni pinnoista suoritetaan ulkopuolisen toimijan suorittama kosteusmittaus.

Urakoitsija veloitetaan pitämään rakenteet tarvittavan lämpimänä sekä huolehtimaan rakennuksen työnaikaisesta ilmanvaihdesta. Tarvittavista rakenteiden kuivatuksista sovitaan erikseen tilaajan kanssa, mutta lähtökohtaisesti rakennus on tällä hetkellä sisäpuolen rakenteiltaan kuiva, tiedossa olevia kosteusongelmia ei ole.

Kohteen kaikki käyttövesi- ja viemäriputket uusitaan. Tuleviin nousulinjoihin asennetaan vuodonilmaisimet.

Urakoitsija ei sekoita laasteja tai vastaava tuotteita asunnoissa. Laastien sekoituspisteet sijoitetaan hallitusti kohteessa urakoitsijan työmaasuunnitelman mukaan. Työmaalla mahdollisesti käytettävät vesilinjat on suljettava töiden päätyttyä, ilkivaltaisen rakenteiden kastelun estämiseksi.

Eristeet:

Uusia lämmöneristeitä ei saa päästää kastumaan. Eritystyössä käytettävää eristeet tulee säilyttää työmaalla vähintään 30 cm korkeudelta maasta, huolellisesti peitettynä vähintään kevytpeitteellä. Kostuneita eristeitä ei saa asentaa. Urakoitsijan on huolehdittava, ettei jo asennetut eristeet pääse kastumaan. Tarvittaessa urakoitsija vaihtaa kastuneet eristeet omalla kustannuksellaan.

4.2 Julkisivu-, parveke- ja vesikattotyöt:

Julkisivu uusitaan kokonaisuudessaan nykyisen pinnan päälle asennettavalla eriste- ja julkisivujärjestelmällä. Asennettava eriste ei saa kastua työaikana tarpeettomasti. Rikkinäiset, kastuneet, tms. vaurioituneet eristeet vaihdetaan.

Parvekkeiden korjauksessa on huolehdittava, ettei siinä käytettävät pesuvedet yms. liat pääse olemassa oleviin, säilytettäviin rakenteisiin. Parvekelinjat varustetaan uusilla kaide- ja lasitusjärjestelmillä, joilla estetään rakenteiden kastuminen parvekkeen sisäpuolella.

Vesikatto puretaan kokonaisuudessaan, myös vanhat lämmöneristeet puretaan kokonaisuudessaan. Puurakenteet on suojattava kastumiselta väliaikaisella suojalla. Välittömästi purkutyön valmistuttua tulee asentaa höyrynsulkukermi rakenteen pintaan. Vesikaton rakentaminen suoritetaan höyrynsulkukermin päälle. Uuden vesikatteen asennuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota läpivientien tiivistyksen. Uutta lämmöneristettä ei saa asentaa ennen kuin vesikatto on tiivis. Höyrynsulkukermin pinta puhdistetaan huolellisesti ennen lämmöneristeen asennusta.

5 Kosteudenhallinnan velvoitteet ja vastuut

Kohteen kosteudenhallinta kuuluu täysimääräisenä urakoitsijalle, eikä kohteen rakennuttajan asettama rakennustyön valvoja tai kosteudenhallintakoordinaattori vähennä sitä. Kaikki kosteudenhallintaan liittyvät kustannukset kuuluvat urakoitsijan antamaan kokonaishintaan. Urakoitsija vastaa täysimääräisesti niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat puutteellisesta kosteudenhallinnasta.

Urakoitsijan tulee laatia hankkeelle työmaakohtainen määrämuotoinen kosteudenhallintasuunnitelma ja hyväksyttää se rakennuttajalla. Urakka-asiakirjojen yhteydessä on esitetty kosteudenhallintaa koskevat ohjeet, joissa on esitetty kosteudenhallinnan suunnittelun ja toteutuksen vähimmäistaso.

Turussa 17.2.2020

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

RI Aku Pesonen